



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: 03-333/26-12476

Kotor, 29.09.2026.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV Proleterske brigade 19, Podgorica

Poštovani,

Aktom broj 03-333/26-12476 od 16.06.2026. godine ovom sekretarijatu obratio se Spasić Zoran zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekata na lokaciji koju čine **kat.parc. 928/1, 930/1, 930/3, 937/1 i 937/2 KO Krimovice**.

Uvidom u plansku dokumentaciju Opštine Kotor, konstatovano je da se predmetne parcele nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor („Sl.list CG“ br. 95/20). Prema grafičkom prilogu 07a “Plan namjene površina” kat.parc. 928/1, 930/1, 930/3, 937/1 i 937/2 KO Krimovice se nalaze u području namjene **naselje (N)**, u odmaku 100-1000 m.

Stanovanje /S/				
Odmak	100-1000m			
Cezure	van cezure			
URBANISTIČKI INDEKSI				
	Potkategorije namjene površina	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost
	SMG	0.35	1	P+1+Pk Spratnost u zonama gdje postojeći objekti prelaze pet etaža P+2+Pk

Mješovita namjena /MN/				
Odmak	100-1000m			
Cezure	van cezure			
URBANISTIČKI INDEKSI				
	Potkategorije namjene površina	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost
		0.4	1.0	P+2



Uvidom u LN br. 915 – prepis, utvrđeno je sljedeće:

- kat.parc. 928/1 KO Krimovice se vodi kao šume 3.klase u površini od 1082 m²;
- kat.parc. 930/1 KO Krimovice se vodi kao njiva 4.klase u površini od 1000 m²;
- kat.parc. 930/3 KO Krimovice se vodi kao njiva 4.klase u površini od 355 m²
- kat.parc. 937/1 KO Krimovice se vodi kao šume 4.klase u površini od 968 m²
- kat.parc. 937/2 KO Krimovice se vodi kao šume 4.klase u površini od 51 m²

Ukupno: P= 3456 m²

Imajući u vidu navedeno, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/17, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24, 073/24, 128/24), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost i postupanje.

S poštovanjem,

Samostalna savjetnica I

Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA

Sejena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- U spise
- Arhivi



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: 03-333/26-12476

Kotor, 29.09.2026.godine

SPASIĆ ZORAN

Predmet: Obavještenje

U skladu sa članom 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/17, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24, 073/24, 128/24) i članom 62 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), Vaš zahtjev za izdavanje UTU je u nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, te Vas ovim putem obavještavamo da smo isti uputiti tom organu.

S poštovanjem,

Samostalna savjetnica I
Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA

Jelena Franjović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- 0303
- Arhivi